

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	11/2013	CONSEGNA	A.Cacciatori	P.Loro	A.Cacciatori
1	06/2014	REVISIONE PER RICHIESTE PLIS	A.Cacciatori	P.Loro	A.Cacciatori
2	12/2020	AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO	J.E.Lucca	J.E.Lucca	M.Coccato
3	01/2021	VERIFICA AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO	J.E.Lucca	J.E.Lucca	S.Fattorelli



OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), E S. VITTORE OLONA (MI)

AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DOTT. ING. MARCO LA VEGLIA

PROGETTAZIONE:

A.T.I. TECHNITAL S.p.A. – mandataria
BETA STUDIO S.r.l.

AGGIORNAMENTO:

BETA STUDIO S.r.l.

Capo Progetto e Responsabile Integrazione Prestazioni Specialistiche: DOTT. ING. SERGIO FATTORELLI

ELABORAZIONE:

BETA STUDIO S.r.l.

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

SCALA:

–

REV.

3

N° ELABORATO:

PE ESP REL 01

NOME FILE:

PE ESP REL 01.doc

DATA:

GENNAIO 2021

INDICE

PREMESSA	2
1. ESPROPRI	4
2. Allegato 1: DECRETO DI ESPROPRIO	5

PREMESSA

La presente relazione costituisce parte integrante dell'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione delle *opere di laminazione delle piene del fiume Olona da realizzare nei comuni di Canegrate (MI), Legnano (MI), Parabiago (MI) e San Vittore Olona (MI)*. In particolare il progetto prevede la realizzazione del Primo Lotto Funzionale, ossia di quelle opere realizzabili con i finanziamenti già disponibili.

L'intervento proposto s'inquadra nel sistema complessivo di opere previste per la messa in sicurezza del territorio situato nel tratto di pianura del fiume, fino alla città di Milano, che prevede la realizzazione di una serie di casse di laminazione lungo il corso del fiume Olona (nel comune di Malnate, nel comune di Lozza, nel comune di Gorla Maggiore e nei comuni interessati dal presente intervento), in grado di mantenere le portate in ingresso in Milano, compatibili con la capacità dell'alveo che, in quel tratto, è tombinato. Si tratta di un intervento finanziato dalla Regione Lombardia ai sensi dell'Ordinanza 3258 del Presidente del Consiglio (dicembre 2002) che affidava incarico alle Regioni interessate dalle esondazioni dei corsi d'acqua, di provvedere "...al ripristino, in condizioni di sicurezza, delle infrastrutture pubbliche danneggiate, alla pulizia ed alla manutenzione straordinaria degli alvei dei corsi d'acqua ed alla stabilizzazione dei versanti, nonché alla realizzazione di adeguati interventi ed opere di prevenzione dei rischi ed alla messa in sicurezza relativa ai dissesti idrogeologici ed al controllo delle piene; ..."; stante il carattere di urgenza, l'ordinanza disponeva inoltre la deroga dalle disposizioni che normalmente regolano la progettazione delle opere pubbliche (es. legge Merloni ecc.).

La prima versione del progetto è stata consegnata nel dicembre 2004, in cui è stato definito l'intervento nel suo complesso. Successivamente, sulla base delle indicazioni pervenute e dei risultati di ulteriori indagini conoscitive avviate, è stata predisposta una variante al progetto: tale Perizia di Variante rappresenta lo sviluppo delle opere di laminazione comprese nel Primo Lotto Funzionale ed è stata approvata nel dicembre 2005 dall'Ente appaltante.

Il progetto dell'intero intervento (primo lotto funzionale e lotto di completamento) è stato quindi sottoposto a procedura di VIA e nel dicembre 2010 la Regione Lombardia ha emesso giudizio positivo alla VIA (Decreto N°12641 del 2 dicembre 2010) con delle

prescrizioni. Nel giugno del 2011 è stato quindi consegnato e approvato il progetto definitivo a seguito della Conferenza di Servizi del 1 agosto 2011.

Nel novembre del 2013 è stato consegnato il progetto esecutivo che accoglieva le richieste di modifiche emerse in sede di conferenza dei servizi. Nel giugno del 2014, il progetto è stato rimesso a seguito di incontri avvenuti tra AIPo, rappresentanti dei Comuni, del PLIS (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) e gli altri membri della conferenza dei servizi (Regione Lombardia, Consorzio del Fiume Olona, ecc.) in cui sono emerse osservazioni e richieste di modifica alle opere presentate in esecutivo, da parte degli enti elencati.

Infine il presente aggiornamento del progetto esecutivo si è reso necessario a seguito della volontà di AIPo di ottemperare all'adeguamento dei lavori al D. Lgs. 50/2016. In particolare AIPo ha affidato a BETA Studio s.r.l. in data 07/09/2020 l'incarico di aggiornamento del progetto esecutivo realizzato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da TECHNITAL S.p.A. (capogruppo mandataria) e da BETA Studio s.r.l.

La presente relazione contiene il Decreto AIPo sugli espropri realizzati.

1. ESPROPRI

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo – revisione 1, AIPO ha provveduto all'esproprio delle aree interessate dalle opere in progetto.

Nella Tabella 1.1 si riporta l'importo totale sostenuto da AIPO per le attività di esproprio.

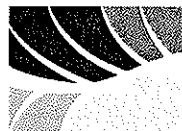
Tabella 1.1 – Importo totale di esproprio

TIPO INDENNIZZO	IMPORTO TOTALE
Esproprio proprietà	€ 4 861 211.73
Art. 40.4 - DPR 327/2001	€ 126 836.50
Art. 42 - DPR 327/2001	€1 774 540.70
Esproprio reliquati	€ 5 255.99
Deposito MEF	€3 902.40
Totale espropri	€6 771 747.32
<i>Ipotesi di importo da mantenere nel capitolo/QE per eventuali indennità non pagate</i>	€ 38 252.68
TOTALE FINALE comprensivo di un importo per eventuali richieste di indennizzo rimaste inevase	€6 810 000.00

2. Allegato 1: DECRETO DI ESPROPRIO

Nel presente Allegato 1 si riporta il Decreto di Esproprio delle aree oggetto delle opere di cui al presente progetto esecutivo assieme alla Determinazione dell'indennità di esproprio ed ai riferimenti catastali degli espropriati.

DEC 29 DIC. 2014

**AIPO**

Agenzia Interregionale per il fiume Po

DECRETO N° 19 DEL 29/12/2014**OGGETTO:**

**MI-E-776. CIPE R. LOMBARDIA - ACCORDO DI PROGRAMMA MATTM REGIONE LOMBARDIA -
RISORSE MANUTENZIONI AIPO -CUP:B82E04000020002- OPERE DI LAMINAZIONE DELLE
PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI),
PARABIAGO (MI) E SAN VITTORE OLONA (MI) - I LOTTO FUNZIONALE - PERIZIA DI VARIANTE E
SUPPLETIVA PRIMO LOTTO FUNZIONALE PROGETTO ESECUTIVO -
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO.**

Programmi, Interventi, Monitoraggi - Espropri

Promotore dell'espropriazione e Autorità espropriante: Agenzia Interregionale per il fiume Po (A.I.Po)*Responsabile del procedimento espropriativo:* Dott. Ing. Gaetano La Montagna*Riferimenti:* Tel. uff.: 0277714213 Fax: 0277714222 email: gaetano.lamontagna@agenziapo.it*Giorni e orario di ricevimento:* su appuntamento*Beneficiario dell'espropriazione:* Demanio dello Stato**UFFICIO ESPROPRIAZIONI****VISTI:**

- ☐ il D. Leg.vo n. 112/98;
- ☐ i D.P.C.M. del 14/12/2000 e del 27/12/2002 di trasferimento all'A.I.P.O. dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative per l'esercizio delle funzioni del Magistrato per il Po conferite dal D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112;
- ☐ l'Accordo Costitutivo dell'A.I.P.O. in data 2 agosto 2001
- ☐ la deliberazione del Comitato di Indirizzo dell'AIPO del 3 dicembre 2003, n. 32, con cui è stato stabilito che tra le funzioni indicate all'art. 4, lettera b, del succitato Accordo Costitutivo dell'AIPO debba intendersi compresa quella relativa alla competenza di "autorità espropriante", così come definita dall'art. 3 del D.P.R. n.327/2001;
- ☐ il D.P.R. 327/2001;
- ☐ il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- ☐ la Deliberazione del Comitato di Indirizzo dell'AIPO n. 7 del 14 aprile 2011, recante l'approvazione del "nuovo assetto organizzativo di AIPO" comprensivo dei nuovi incarichi dirigenziali;
- ☐ la Deliberazione del Comitato di Indirizzo dell'AIPO n. 27 del 17 luglio 2014, che incarica il Dott. Ing. Bruno Mioni delle funzioni di Direttore Vicario dell'Agenzia in via temporanea;

RICHIAMATE:

- ☐ la Delibera del Comitato di Indirizzo n° 1 in data 19.2.2009 con la quale è stata approvata la modifica e l'integrazione del Regolamento di Organizzazione di AI.P.O.;
- ☐ la Delibera del Comitato di Indirizzo n° 2 del 19.2.2009 con la quale è stato approvato il nuovo Assetto Organizzativo dell'Agenzia e successivi assestamenti disposti dal Direttore;
- ☐ la Delibera n° 24 del 17.12.2012 con la quale il Comitato di Indirizzo ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per gli esercizi finanziari 2013/2015, il programma triennale 2013-2015 degli interventi e l'elenco annuale 2013;

- ❑ la Delibera n° 41 del 23.12.2013 con la quale il Comitato di Indirizzo ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, il Bilancio Pluriennale per gli esercizi finanziari 2014/2016;
- PREMESSO che:**
- ❑ l'intervento in oggetto è previsto nell'Accordo di Programma Quadro in materia di difesa del suolo e di prevenzione e difese dal dissesto idrogeologico in aree depresse, di cui alla deliberazione della Regione Lombardia n° VII/11703 del 23.12.2002 - Deliberazione CIPE n° 36 del 3.5.2002, nell'Accordo Quadro per la Difesa Idraulica della città di Milano di cui alla D.a.r. del 03-07-2009 n° 6830, nonché successivamente ricompreso nell'Accordo di Programma tra Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e Regione Lombardia, di cui allegato A) alla Delibera Regione Lombardia n° 479/15-09-20010;
 - ❑ il progetto originario è stato approvato in Conferenza dei Servizi il 10.12.2004, nella quale, per gli effetti dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3090/2002, dichiara che l'opera è realizzabile;
 - ❑ con Determina Dirigenziale n° 2192 del 13.12.2004 è stato approvato in linea tecnica-amministrativa il progetto delle «Opere di laminazione delle piene del fiume Olona-I° lotto Funzionale- nei comuni di Canegrate, Legnano, Parabiago, S. Vittore Olona» classificato (MI-E-776), redatto dall'A.T.I. TECHNITAL SPA - BETA STUDIO SRL, comprensivo delle prestazioni inerenti la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento sicurezza;
 - ❑ con Determina Direttoriale n° 1039 del 05.07.2005 è stato reso esecutivo il contratto n° 1037 di Rep. stipulato in data 24.05.2005 con l'A.T.I. TECNIS S.p.A.-SI.GEN.CO. S.p.A.- COM.ER. S.r.L.;
 - ❑ dopo un complesso iter il progetto ha acquisito il giudizio positivo di compatibilità ambientale, "VIA" - ex D.Lgs. 182/2006 e s.m.i.- giusto Decreto Dirigenziale Ambiente, Energia e Reti n° 12641 del 02.12.2010, contenente una serie di prescrizioni da recepire nel progetto stesso;
 - ❑ in data 01.08.2011 è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della L. 241/90, il progetto di variante definitivo redatto dall'A.T.I. TECHNITAL SPA-BETA STUDIO SRL nel giugno 2011 delle «Opere di laminazione delle piene del Fiume Olona-I° lotto funzionale- da realizzare nei Comuni di Canegrate, Legnano, Parabiago e S. Vittore Olona (MI)»;
 - ❑ in data 15.09.2011 con Prot. AE01.2011.0007256 la Regione Lombardia ha espresso parere favorevole ;
 - ❑ con Determina Dirigenziale n° 1354 del 28.11.2011 è stato approvato dall'AIPO il suddetto progetto di variante definitivo;
 - ❑ con Determina Dirigenziale n° 797 del 6.8.2014 è stato approvato dall'AIPO il progetto di variante esecutivo del primo lotto funzionale, revisione 1, con effetto di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e 13 del DPR 327/2001 in combinato disposto con l'articolo 97 comma 1-bis del DLGS 163/2006;
 - ❑ con successivo avviso ai sensi dell'articolo 17 secondo comma del DPR 327/2001 e ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990, spedito dall'Aipo il 17 settembre 2014, le ditte espropriande sono state informate: a) dell'avvenuta approvazione del progetto con effetto di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; b) della quantificazione indennitaria prevista nel progetto; c) della facoltà di fornire utili elementi ai fini della formale determinazione dell'indennità di esproprio; d) della possibilità, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del DPR 327/2001, di fare istanza di cessione volontaria del bene mediante adesione alla previsione indennitaria di progetto; e) dell'avvio del procedimento preordinato all'emanazione del presente decreto di esproprio, e sono state messe in condizione di effettuare osservazioni in merito allo stesso;
- PRESO ATTO che:**
- ❑ ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001, l'emanazione del decreto di esproprio presuppone in generale l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; l'opera in oggetto integra la fattispecie di cui all'articolo 8 comma 2 della LR Lombardia 3/2009 di esenzione dall'obbligo di apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio previsto in via generale dal DPR 327/2001;
 - ❑ la dichiarazione di pubblica utilità è stata conseguita come sopra descritto, regolarmente preceduta dal contraddittorio con i proprietari interessati, in conformità a quanto disposto dall'articolo 7 della legge 241/1990, e dall'articolo 16 del DPR 327/2001;
- CONSIDERATO che:**
- ❑ una parte delle ditte, una volta presa conoscenza della quantificazione indennitaria di progetto a seguito della comunicazione ex art. 17 DPR 327/2001, condividendo la stessa, ha esercitato il diritto di

avanzare l'istanza di cessione volontaria ai sensi dell'articolo 45 del DPR 327/2001;

sussistono le condizioni per il ricorso all'emanazione del decreto di esproprio previsto dall'articolo 22 del DPR 327/2001, sotto due profili causali autonomi e autosufficienti: a) sotto il profilo dell'urgenza dell'avvio dei lavori, in quanto i tempi per l'approvvigionamento delle aree stabiliti dalla ordinaria procedura espropriativa disciplinata dal D.P.R. 327/2001 – ovvero dall'articolo 20, il quale, in combinato disposto con l'articolo 26, prevede la possibilità di emanare ed eseguire il decreto di esproprio solo a seguito del complesso iter di determinazione, pagamento o deposito dell'indennità – appaiono incompatibili con la natura degli interventi progettati dall'AIPo, che rivestono carattere urgente nella loro finalità di mettere in sicurezza idraulica il territorio interessato dal fiume Olona; b) sotto il profilo del numero dei destinatari, superiore a cinquanta, giusta il secondo comma dell'articolo 22;

non sono pervenute osservazioni in ordine all'emanazione del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

ai fini della realizzazione dell'opera pubblica si rende necessario procedere senz'altro all'apprensione dei beni immobili di cui al piano particellare di esproprio allegato al progetto dichiarato di pubblica utilità, mediante la loro espropriazione;

ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del DPR 327/2001 «Tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo»;

a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio non sono più utilizzabili i valori agricoli medi di cui al terzo comma dell'articolo 40 del DPR 327/2001, ma occorre rifarsi al valore agricolo effettivo dei terreni ai sensi del primo comma dell'articolo 40 citato;

RITENUTO di:

confermare la quantificazione dell'indennità di esproprio effettuata in sede progettuale, ai fini della formale determinazione dell'indennità di esproprio su cui deve basarsi il decreto di esproprio giusta l'art. 22 DPR 327/2001;

procedere all'emanazione del decreto di esproprio nei confronti di tutte le ditte, indipendentemente dalla loro eventuale istanza di cessione volontaria, stante l'efficacia traslativa del decreto di esproprio pienamente equipollente e fungibile rispetto all'atto di cessione volontaria, giusta l'articolo 45 comma 3 del DPR 327/2001;

RICORDATO che:

Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto è il Dott. Ing. Luigi Mille, giusta nomina con Atto Direttoriale n° 4586 in data 16.05.2003;

Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Dott. Ing. Gaetano la Montagna, giusta nomina in data 14.04.2010 – prot. 14077;

VISTI:

i frazionamenti catastali n. 2014/MI0596037 e 2014/MI0596042 del 24.11.2014, che rendono definitive le superfici sulla base delle quali calcolare le indennità e individuano catastalmente l'oggetto dell'espropriazione;

gli articoli 22, 23 e 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

la circolare n. 2/E del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Generale Normativa, pag. 21 e segg., ove trovasi affermato che anche a seguito delle novità normative introdotte con l'articolo 10 del D.Lgs 23/2011, se espropriante o acquirente è lo Stato l'imposta di registro non deve essere corrisposta;

l'articolo 10 comma 6 del DL 91/2014 convert. L. 116/2014, ai sensi del quale – in ordine alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 - per le occupazioni di urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal DPR 327/2001 sono ridotti alla metà, e considerato che tale dimezzamento dei termini concerne l'intervento in oggetto, inserito nell'Accordo di Programma tra R. Lombardia e Min. Amb. nel 2010;

DETERMINA

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, salvo verifica dell'effettiva titolarità dei beni oggetto di esproprio, nella misura indicata nelle schede, elaborate una per ciascuna ditta, allegate al presente provvedimento nell'**Allegato n. 1**, di cui fanno parte formale e sostanziale.

DECRETA

Art. 1) È pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del **Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico - codice fiscale 80207790587**, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei beni immobili siti nei Comuni di S. Vittore Olona, Canegrate e Parabiago, in provincia di Milano, così come catastalmente identificati nell'allegato al presente provvedimento denominato **Allegato n. 2** di cui fa parte formale e sostanziale.

Art. 2) Si redigono n. 2 originali del presente provvedimento.

AUTORIZZA

le seguenti persone, munite di valido documento di riconoscimento ed assieme al personale ausiliario che le operazioni comportano, ad occupare in modo congiunto o disgiunto, le aree espropriande sopra individuate, in esecuzione del presente decreto:

- ☐ dott. Paolo Loro nato a Schio (VI) il 02/05/1964 in qualità di tecnico esterno incaricato dall'Autorità espropriante, carta di identità n. AU0892862 rilasciata dal Comune di Piove di Sacco (PD);
- ☐ ing. Gaetano La Montagna nato ad Acerra il 14/04/1971 in qualità di responsabile dell'Ufficio Operativo AIPO di Milano;
- ☐ ing. Marco Zorzan nato a Padova il 24/07/1969 in qualità di Funzionario dell'Ufficio Operativo AIPO di Milano;
- ☐ ing. Sara Melone nata a Genova il 1/08/1977 in qualità di Funzionario dell'Ufficio Operativo AIPO di Milano;
- ☐ geom. Mauro Marcone nato a Camporeale il 29/07/1959 in qualità di Funzionario dell'Ufficio Operativo AIPO di Milano;
- ☐ geom. Stanislao Moccia nato a Carinola l'11/09/1970 in qualità di Funzionario dell'Ufficio Operativo AIPO di Milano;
- ☐ geom. Nicola Guzzo nato a Treviso (TV) il 03/01/1967 in qualità addetto ai rilievi topografici per conto dell'AIPO, carta di identità n. AT3844486 rilasciata dal Comune di Casale sul Sile (TV);

AVVISA

- ☐ il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate;
- ☐ l'esecuzione del presente decreto mediante immissione nel possesso non potrà avvenire oltre un anno dalla data odierna: in calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso e verrà trasmessa copia del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per l'annotazione; dell'avvenuta immissione in possesso sarà inoltre data comunicazione all'ufficio regionale competente alla tenuta degli atti delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 327/2001;

- il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con l'espropriato, o in caso di assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni non dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- chiunque si opponga alle operazioni, o interferisca con le stesse ostacolando gli operatori, incorrerà in possibili reati e sarà passibile di richiesta risarcitoria ai sensi dell'articolo 2043 c.c. per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;
- ove la determinazione dell'indennità contenuta nel presente provvedimento coincida con l'importo progettuale già accettato e posto alla base di precedente istanza di cessione volontaria da parte di destinatari del presente provvedimento, essa determinazione deve intendersi definitivamente accettata e non più suscettibile di ulteriore termine per accettazione, giusta espressa volontà degli interessati;**
- ove la determinazione dell'indennità contenuta nel presente provvedimento NON coincida con l'importo progettuale già accettato e posto alla base di precedente istanza di cessione volontaria da parte di destinatari del presente provvedimento, ovvero ove non sia pervenuta precedente istanza di cessione volontaria da parte di destinatari del presente provvedimento, nei quindici giorni successivi alla immissione nel possesso in esecuzione del presente provvedimento il soggetto espropriato potrà comunicare per iscritto alla scrivente Amministrazione se condivide l'indennità di espropriazione determinata nel presente decreto: in tal caso, ricevuta dall'espropriato l'accettazione e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, sarà disposto il pagamento della indennità entro sessanta giorni, ove compatibile con i tempi richiesti dagli adempimenti previsti dall'art. 26 del DPR 327/2001;**
- decorso 15 giorni dalla immissione nel possesso senza che sia pervenuta l'accettazione dell'indennità, questa, ai sensi dell'art. 22.4 e 22.5 del DPR 327/2001, si intende non concordata. In tal caso dell'indennità sarà ordinato il deposito, entro 15 giorni, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi e con le modalità dell'articolo 26 del DPR 327/2001, e si provvederà su eventuale richiesta dell'espropriato, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, a costituire un collegio dei tecnici per una nuova determinazione dell'indennità. A tal fine, ai sensi dell'art. 22 comma 4, **il proprietario espropriato potrà chiedere entro il termine indicato di 15 giorni decorrenti dalla immissione nel possesso, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21.** In tal caso si invita fin da ora a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione. Le parcelle dei tecnici saranno poste a carico del proprietario se la loro determinazione dell'indennità sarà inferiore alla somma determinata in via provvisoria nel presente provvedimento, saranno divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supererà in aumento il decimo e, negli altri casi, saranno poste a carico del beneficiario dell'esproprio. La stima del collegio potrà essere impugnata in Corte d'Appello dall'espropriante o dall'espropriato. In caso di mancata accettazione dell'indennità e di mancata richiesta di costituzione del collegio dei tecnici, nei termini sopra indicati, l'Amministrazione scrivente, in qualità di Autorità espropriante, provvederà a richiedere d'ufficio alla Commissione provinciale espropri la determinazione della indennità definitiva di espropriazione ai sensi degli artt. 21.15 e 22.5 DPR 327/2001;
- ai sensi dell'art. 26 commi 3 e 4 DPR 327/2001 qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizzi alla riscossione della somma; diversamente la somma sarà depositata in Cassa Depositi e Prestiti; nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso la Cassa DD.PP. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione in estratto sulla Gazzetta Ufficiale o sul Bollettino Ufficiale Regionale, e sarà trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari; una volta trascritto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25.3 del DPR n. 327/2001.
- entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale o sul Bollettino Ufficiale Regionale, i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione, giusta l'art. 23.5 DPR n. 327/2001;

- ☐ avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere avanti al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 DPR327/2001 nel termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima notifica; la giurisdizione per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità di esproprio e di occupazione appartiene al giudice ordinario, giusta gli articoli 34 comma 2 lettera b) del D.lgs. 80/1998 e 53.3 del DPR n. 327/2001;
- ☐ ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento riportato in intestazione.

Il Direttore Vicario
Dott. Ing. Bruno MIONI



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n. 327 del 08.06.2001, si dichiara che il presente decreto di espropriazione è stato eseguito, previa sua notificazione, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, in data 04-09/02/2015 mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo Testo Unico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Luigi Tille



ALLEGATO n.1

AL DECR. N° 18 / 28.12.'14

SCHEDE DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA											
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 4											
INTESTATARI CATASTALI											
MONTOLI Angelo nato a CANEGRATE il 05/04/1926 MNTNGL26D05B593P* (1) Proprieta' per 1000/1000											
TERRENI IN COMUNE DI Canegrate											
TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA											
Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennita'					
						Coefficienti differenziativi					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree	Indennità	Note
3	192	seminativo	1050	1050	11	1,05	0,90	1,05	1,00	11.550,00	equiparato a seminativo irriguo
3	193	bosco alto	43	43	4	1,05	0,90	1,05	1,00	172,00	compreso soprassuolo
3	189	bosco alto	400	400	4	1,05	0,90	1,00	1,00	1.520,00	compreso soprassuolo
Destinazione urbanistica		Parco dell'Olon (F2)									
vincoli		fascia A del PAI									
CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI											
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree				
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			Descrizione	Coeff			
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			
PROCEDIMENTO DI STIMA											
La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.											
Indennità di esproprio aree sottratte										13.242,00	
Deprezzamento proprietà residua										0,00	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni										0,00	
Indennità totale										13.242,00	

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 5

INTESTATARI

MONTOLI Virginia Maria nata a CANEGRATE il 19/05/1948 MNTVGN48E59B593U* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI Canegrate

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e Indennità					
						Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
3	178	bosco alto	360	360	4	1,05	1,00	1,05	1,00	1.584,00	compreso soprassuolo
3	179	seminativo	3560	3560	11	1,00	1,00	1,05		41.118,00	equiparato a seminativo irriguo
3	180	bosco alto	52	52	4	1,05	0,90	1,05	1,00	208,00	compreso soprassuolo
3	182AA	seminativo	700	700	11	1,00	1,00	1,05		8.085,00	equiparato a seminativo irriguo
3	182AB	bosco alto	60	60	4	1,05	0,90	1,05	1,00	240,00	compreso soprassuolo
3	183	seminativo	500	500	11	1,00	1,00	1,05		5.775,00	equiparato a seminativo irriguo
3	184	bosco alto	13	13	4	1,05	0,90	1,05	1,00	52,00	compreso soprassuolo
3	185	seminativo	650	650	11	1,00	1,00	1,05		7.507,50	equiparato a seminativo irriguo
3	186	bosco alto	12	12	4	1,05	0,90	1,05	1,00	48,00	compreso soprassuolo
3	187AA	seminativo	400	400	11	1,00	1,00	1,05		4.620,00	equiparato a seminativo irriguo
3	187AB	bosco alto	230	230	4	1,05	0,90	1,05	1,00	920,00	compreso soprassuolo
3	188AA	seminativo	600	600	11	1,00	1,00	1,05		6.930,00	equiparato a seminativo irriguo
3	188AB	bosco alto	50	50	4	1,05	0,90	1,05	1,00	200,00	compreso soprassuolo
3	190	seminativo	1510	1510	11	1,00	1,00	1,05		17.440,50	equiparato a seminativo irriguo
3	191	bosco alto	37	37	4	1,05	0,90	1,05	1,00	148,00	compreso soprassuolo

 Destinazione urbanistica Parco dell'Olona (F2)
 vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.			Descrizione	Coeff.
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	94.876,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	94.876,00



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 6

INTESTATARI

MONTOLI Virginia nata a CANEGRATE il 19/05/1948 MNTVGN48E59B593U Proprietà 1/1 in comunione dei beni con PALEARI LUIGI
PALEARI Luigi nato a CERRO MAGGIORE il 21/12/1941 PLRLGU41T21C537Z Proprietà 1/1 in comunione dei beni con MONTOLI VIRGINIA

[illegible]

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 7

INTESTATARI

RANDAZZO NICOLA nato a VICARI (PA) il 31/10/1952 codice fiscale RNDNCL52A31L837W, proprietario per 1/2
CHINNICI GIUSEPPA nata a BELMONTE MEZZAGNO (PA) il 21/07/1951 codice fiscale CHNGPP51L61A764l, proprietaria per 1/2

TERRENI IN COMUNE DI	Canegrate
----------------------	-----------

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA[illegible]

Destinazione urbanistica	Parco dell'Olona (F2)
--------------------------	-----------------------

vincoli	fascia A del PAI
---------	------------------

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

[illegible]

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Terreno occupato con manufatti precari. Non si provvede a valutazione in quanto privi di autorizzazione edilizia (da verificare). Al momento equiparati a seminativo irriguo ai fini della stima, fermo restando che il bene dovrà essere consegnato libero da cose al momento della presa in possesso, dovendo diversamente essere dettratti i costi aggiuntivi supportati dall'Amministrazione per la loro rimozione, rispetto ad un seminativo libero.

Indennità di esproprio aree sottratte	17.976,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	17.976,00



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 8

TERRENI IN COMUNE DI	Parabiago
----------------------	-----------

[illegible]

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI	
-------------------------------	--

[illegible]

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziative evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	31.421,40
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	31.421,40

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 9

INTESTATARI

BONGINI Angelo nato a PARABIAGO il 06/01/1934 BNGNGL34A06G3240 (1) P. per 1/2
BONGINI Rita Maria nata a LEGNANO il 20/06/1964 BNGRMR64H60E514U (1) P. per 1/4
ROTTOLI Ernesta nata a PARABIAGO il 13/01/1936 RTTRST36A53G324J (1) P. per 1/4

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

[illegible]



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 10

INTESTATARI

BORSANI Gian Paola nata a PARABIAGO il 17/01/1929 BRSGPL29A57G324G* (1) Proprieta' per 1/2

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

[illegible]

Destinazione urbanistica	Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli	fascia A del PAI

[illegible]

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	22.184,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale €	22.184,00



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 11

INTESTATARI

CANAVESI Luisa nata a LEGNANO il 12/09/1940 CNVCLL40P52E514Q* (1) Proprieta' per 1/2
CRESPI Luigi nato a CERRO MAGGIORE il 26/07/1938 CRSLGU38L26C537V* (1) Proprieta' per 1/2

[illegible]

<i>Acer</i> <i>campestre</i>	/	5 - 10	0,7	700,00	490,00
<i>Morus alba</i>	/	5 - 10	0,7	700,00	490,00
<i>Laburnum</i> <i>anagyroides</i>	50 - 60	/	0,7	400,00	280,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	60 - 70	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Aesculus</i> <i>Hippocastan</i> <i>um</i>	110 - 120	/	0,7	1 800,00	1 260,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	80 - 90	/	0,7	560,00	392,00
<i>Pinus nigra</i>	90 - 100	/	0,7	1 200,00	840,00
<i>Pinus nigra</i>	90 - 100	/	0,7	1 200,00	840,00
<i>Acer</i> <i>platanoides</i>	50 - 60	/	0,7	1 200,00	840,00
<i>Liquidambar</i> <i>styraciflua</i>	90 - 100	/	0,7	1 100,00	770,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	80 - 90	/	0,7	560,00	392,00
<i>Tsuga</i> <i>canadensis</i>	/	5 - 10	0,7	140,00	98,00
<i>Pyrus spp</i>	90 - 100	/	0,7	400,00	280,00
<i>Taxodium</i> <i>distichum</i>	50 - 60	/	0,7	880,00	616,00
<i>Chamaecypa</i> <i>ris</i> <i>lawsoniana</i>	/	5 - 10	0,7	220,00	154,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	40 - 50	/	0,7	560,00	392,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	/	5 - 10	0,7	560,00	392,00
<i>Aesculus</i> <i>hippocastan</i> <i>um</i>	/	10 - 15	0,7	1 800,00	1 260,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	30 - 40	/	0,7	820,00	574,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	50 - 60	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	20 - 30	/	0,7	440,00	308,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	60 - 70	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	40 - 50	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	40 - 50	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	50 - 60	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	/	5 - 10	0,7	400,00	280,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	/	5 - 10	0,7	400,00	280,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	40 - 50	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	40 - 50	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	50 - 60	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Ginkgo</i> <i>biloba</i>	50 - 60	/	0,7	1 600,00	1 120,00
<i>Pseudotsuga</i> <i>menziesii</i>	70 - 80	/	0,7	150,00	105,00
<i>Liriodendron</i> <i>tulipifera</i>	60 - 70	/	0,7	800,00	560,00
<i>Liriodendron</i> <i>tulipifera</i>	70 - 80	/	0,7	800,00	560,00
<i>Fagus</i> <i>sylvatica</i>	/	5 - 10	0,7	600,00	420,00
<i>Fagus</i> <i>sylvatica</i>	60 - 70	/	0,7	700,00	490,00
<i>Liquidambar</i> <i>styraciflua</i>	60 - 70	/	0,7	1 100,00	770,00
<i>Pinus nigra</i>	70 - 80	/	0,7	1 200,00	840,00
numero ripetuto	/	/	0,7	/	-
<i>Cedrus</i> <i>atlantica</i>	70 - 80	/	0,7	1 560,00	1 092,00
<i>Pinus nigra</i>	80 - 90	/	0,7	1 200,00	840,00
<i>Cedrus</i> <i>atlantica</i>	60 - 70	/	0,7	1 560,00	1 092,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	80 - 90	/	0,7	560,00	392,00
<i>Pinus nigra</i>	70 - 80	/	0,7	1 200,00	840,00
<i>Acer</i> <i>negundo</i>	/	5 - 10	0,7	560,00	392,00

Ginkgo biloba	40 - 50	/	0,2	1 600,00	320,00
Quercus robur	50 - 100	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	80 - 90	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	80 - 90	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	50 - 60	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	90 - 100	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	70 - 80	/	0,2	1 500,00	300,00
Cedrus deodara	130 - 140	/	0,2	1 400,00	280,00
Acer platanoides	20 - 30	/	0,2	400,00	80,00
Morus alba	80 - 90	/	0,2	700,00	140,00
Tilia cordata	50 - 60	/	0,2	1 800,00	360,00
Tilia cordata	40 - 50	/	0,2	1 200,00	240,00
Tilia cordata	80 - 90	/	0,2	1 800,00	360,00
Tilia cordata	70 - 80	/	0,2	1 800,00	360,00
Cedrus deodara	120 - 130	/	0,2	1 400,00	280,00
Cedrus deodara	110 - 120	/	0,2	1 400,00	280,00
Cedrus deodara	130 - 140	/	0,2	1 400,00	280,00
Prunus avium	/	5 - 10	0,2	310,00	62,00
Ginkgo biloba	20 - 30	/	0,2	440,00	88,00
Quercus robur	70 - 80	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	50 - 60	/	0,2	1 500,00	300,00
Quercus robur	110 - 120	/	0,2	1 500,00	300,00
Pinus pinea	80 - 90	/	0,2	3 400,00	680,00
Pinus pinea	120 - 130	/	0,2	3 400,00	680,00
Pinus pinea	150 - 160	/	0,2	3 400,00	680,00
Pinus pinea	90 - 100	/	0,2	3 400,00	680,00
Pinus pinea	110 - 120	/	0,2	3 400,00	680,00
Pinus pinea	60 - 70	/	0,2	2 400,00	480,00
Pinus pinea	40 - 50	/	0,2	1 200,00	240,00
Pinus pinea	70 - 80	/	0,2	3 400,00	680,00
Acer campestre	/	5 - 10	0,2	700,00	140,00
Aesculus hippocastanum	120 - 130	/	0,2	1 800,00	360,00
Acer negundo	90 - 100	/	0,2	560,00	112,00
Platanus occidentalis	/	5 - 10	0,2	1 500,00	300,00
Liriodendron tulipifera	30 - 40	/	0,2	800,00	160,00
Acer negundo	20 - 30	/	0,2	300,00	60,00
Pseudotsuga mienziisii	30 - 40	/	0,2	110,00	22,00
Ginkgo biloba	50 - 60	/	0,2	1 600,00	320,00
Acer negundo	70 - 80	/	0,2	560,00	112,00
Acer negundo	50 - 60	/	0,2	560,00	112,00
Acer negundo	70 - 80	/	0,2	560,00	112,00
Pinus nigra	80 - 90	/	0,2	1 200,00	240,00
Pinus nigra	70 - 80	/	0,2	1 200,00	240,00
Pinus nigra	90 - 100	/	0,2	1 200,00	240,00
Pinus nigra	120 - 130	/	0,2	1 200,00	240,00
Cedrus atlantica	60 - 70	/	0,2	1 560,00	312,00
Cedrus atlantica	60 - 70	/	0,2	1 560,00	312,00

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 12

INTESTATARI

CARUGO Vittorio nato a LEGNANO il 09/05/1967 CRGVTR67E09E514M* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

[illegible]

Destinazione urbanistica	Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli	fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

[illegible]

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	57.475,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	57.475,00



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 13

INTESTATARI

TERRENI IN COMUNE DI	Parabiago
----------------------	-----------

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Destinazione urbanistica	Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli	fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	33.880,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	33.880,00

**OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA**

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 14

INTESTATARI

CERIANI Silvana nata a RHO il 17/09/1955 CRNSVN55P57H264X* (1) Proprietà per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
1	308	prato irrig	1400	1400	11	1,05	1,00	1,05		16.940,00	equiparato a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica: Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli: fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	16.940,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	16.940,00



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 15

INTESTATARI

ROVELLINI Luigi nato a PARABIAGO il 18/06/1949 RVLLGU49H18G324C* (1) Proprietà

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

[illegible]

Destinazione urbanistica	Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli	fascia A del PA

[illegible]

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	24.967,80
Indennizzo soprassuolo vivaio	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	24.967,80



Indennità di esproprio aree sottratte	159.710,65
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	159.710,65



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 17

INTESTATARI

COZZI Carla nata a NERVIANO il 03/05/1927 CZZCRL27E43F874Q (1) P.per 1/3
 RAIMONDI Marzia Maria nata a NERVIANO il 17/02/1953 RMNMZM53B5F7874I (1) P.per 1/3
 RAIMONDI Riccardo nato a LEGNANO il 02/04/1965 RMNRCR65D02E514I (1) P.per 1/3

TERRENI IN COMUNE DI Parabiago

[illegible]

Destinazione urbanistica	Zona F2 - Aree per attrezzature e parco pubblico attrezzato urbano e territoriale, disciplinato dall'art. 23 delle NTA del PRG
vincoli	fascia A del PAI

[illegible]

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	23.016,40
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	23.016,40



DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 18

INTESTATAR)

CRESPI Luigi nato a CERRO MAGGIORE il 26/07/1938 CRS LGU38L26C537V* (1) Proprieta' per 1000/1000

[illegible]

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 19

INTESTATARI

DELLA VEDOVA Angelo nato a PARABIAGO il 18/06/1926 DLLNGL26H18G324D* (1) Proprietà per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità					Indennità	Note
Foglio	Particella	Qualità	Sup catastale	Sup esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi			Età piantagioni arboree		
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza			
2	81	prato irriguo	2.310	2.310	11	1,00	0,90	1,05		24.139,50	equiparato a semin.irriguo
2	5	bosco alto	92	92	4	1,00	0,90	1,05	1	349,60	comproso soprassuolo

 Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olonà"
 vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree				
	Descrizione	Coef	Descrizione	Coef			Descrizione	Coef			
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte		24.489,10	
Deprezzamento proprietà residua			
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni		0,00	
Indennità totale		24.489,10	

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 20

INTESTATARI

DELLAVEDOVA Enrico nato a RHO il 30/03/1978 DLLNRC78C30H264C* (1) Proprieta' per 1/6

DELLAVEDOVA Lorenzo Siro nato a PARABIAGO il 20/11/1950 DLLLNZ50S20G324A* (1) Proprieta' per 3/6

DELLAVEDOVA Paola nata a RHO il 22/10/1985 DLLPLA85R62H264H (1) Proprieta' per 1/6

POZZI Giuliana nata a RHO il 24/12/1953 PZZGLN53T64H264Q* (1) Proprieta' per 1/6

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup.esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	4	bosco ceduo	98	98	4	1,05	0,90	1,05	1,00	392,00	compreso soprassuolo
2	76	bosco alto	69	69	4	1,05	0,90	1,05	1,00	276,00	compreso soprassuolo
2	80	prato irrig	2.580	2.580	11	1,05	0,90	1,05		28.380,00	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olon" "

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			Descrizione	Coeff
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	29.048,00
Deprezzamento proprietà residua	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	29.048,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 21

INTESTATARI

PALEARI Anna Maria nata a CERRO MAGGIORE il 28/12/1952 PLRNMR52T68C537D* (1) Proprieta' per 1/3

PALEARI Giuseppe nato a CERRO MAGGIORE il 18/12/1949 PLRGPP49T18C537D* (1) Proprieta' per 1/3

PALEARI Mario nato a CERRO MAGGIORE il 28/06/1947 PLRMRA47H28C537B* (1) Proprieta' per 1/3

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastale	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
1	40	seminativo	2.390	2.390	11	1,05	0,90	1,05		26.290,00	equip. a seminato irriguo
1	38	bosco	13	13	4	1,05	0,90	1,05		52,00	compreso soprassuolo
1	39	bosco	8	8	4	1,05	0,90	1,05		32,00	compreso soprassuolo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olona"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree					
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.				
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05						
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00						
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95						
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00				
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90				
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80				

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	26.374,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	26.374,00

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 22

INTESTATARI

 FUSI Cinzia n. a LEGNANO il 08/03/1974 FSUCN274C48E5140* (1) Pr. per 1/3
 FUSI Giulio n. a CERRO MAGGIORE il 15/09/1950 FSUGLI50P15C537A* (1) Pr. per 1/3
 FUSI Isabella n. a CERRO MAGGIORE il 12/06/1944 FSUSLL44HS2C537Z* (1) Pr. per 1/3

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
						Coefficienti differenziali				Indennità	Note
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
1	44	seminativo	4.060	4.060	11	1,05	1,00	1,05	1,00	49.126,00	equip.a seminativo irriguo
1	43	bosco ceduo	110	110	4	1,05	0,90	1,05	0,90	396,00	compreso soprassuolo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olon"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	49.522,00
Deprezzamento proprietà residua	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	49.522,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N.23

INTESTATARI

GARBAGNATI Angelo nato a MILANO il 15/12/1960 GRBNGLE0T15F205H* (2) Nuda proprietà per 1/1

GARBAGNATI Simonetta nata a RHO il 30/09/1957 GRBSNT57P70H264R* (8) Usufrutto per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup.esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	111	semin.irrig.	8.510	8.510	11	1,05	1,00	1,05		102.971,00	

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Oloni"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	102.971,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	102.971,00

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N.24

INTESTATARI

GRASSINI Stefano nato a LEGNANO il 06/01/1960 GR55FN60A06E514Q* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	113	bosco ceduo	110	110	4	1,05	1,00	1,05	1,00	484,00	compreso soprassuolo
2	114	bosco ceduo	54	54	4	1,05	1,00	1,05	1,00	237,60	compreso soprassuolo
2	116	prato irr.	2.110	2.110	11	1,05	1,00	1,05		25.531,00	equip.a seminativo irriguo
2	117	prato irr.	1.900	1.900	11	1,05	1,00	1,05		22.990,00	equip.a seminativo irriguo
2	118	bosco ceduo	900	900	4	1,05	1,00	1,05	1,00	3.960,00	compreso soprassuolo
2	119	bosco ceduo	88	88	4	1,05	1,00	1,05	1,00	387,20	compreso soprassuolo
2	120	bosco ceduo	90	90	4	1,05	1,00	1,05	1,00	396,00	compreso soprassuolo
2	122	prato irr.	1.120	1.120	11	1,05	1,00	1,05		13.552,00	equip.a seminativo irriguo
2	123	prato irr.	1.250	1.250	11	1,05	1,00	1,05		15.125,00	equip.a seminativo irriguo
2	157	bosco ced	88	88	4	1,05	1,00	1,05	1,00	387,20	compreso soprassuolo
2	199	bosco mis	60	60	4	1,05	1,00	1,05	1,00	264,00	compreso soprassuolo
10	942	prato irr.	1.945	1.945	11	1,05	1,00	1,05		23.534,50	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olona"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			Descrizione	Coeff
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio - aree sottratte	106.848,50
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	106.848,50

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N.25

INTESTATARI

PALEARI Luigi nato a Cerro Maggiore il 21/12/1941 PLRLGU41T21C537Z, proprietario per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	42	seminativo	2.400	2.400	11	1,05	1,00	1,05		29.040,00	equip.a seminato irriguo
1	41	bosco ceduo	47	47	4	1,05	0,90	1,05	0,90	169,20	compreso soprassuolo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olona"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			Descrizione	Coeff
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	29.209,20
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	29.209,20

**OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA**
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 26
INTESTATARI

LOMBARDI Giovanni Giuseppe nato a MILANO il 24/11/1966 LMBGNN66S24F205S* (1) Proprieta' per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	71	seminativo	2.890	2.890	11	1,00	1,00	1,00		31.790,00	compreso soprassuolo
2	77	prato irrig	6.690	6.690	11	1,00	1,00	1,00		73.590,00	equip. a seminato irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olona"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte		105.380,00
Deprezzamento proprietà residua		0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni		0,00
Indennità totale		105.380,00

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 27

INTESTATARI

1 PISONI Rosanna Giuseppina nata a PARABIAGO il 26/07/1949 PSNRNN49L66G324C* (1) Proprieta' per 1/1

2 ROVELLINI Carolina nata a PARABIAGO il 13/08/1926 RVLCLN26M53G324N* (8) Usufrutto per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	17	bosco alto	50	50	4	1,00	0,90	1,05	1,00	190,00	compreso soprassuolo
2	18	bosco alto	140	140	4	1,00	0,90	1,05	1,00	532,00	compreso soprassuolo
2	393	bosco alto	12	12	4	1,00	0,90	1,05	1,00	45,60	compreso soprassuolo
2	103	seminativo	4.160	4.160	11	1,00	1,00	1,05		48.048,00	equip.a seminato irriguo
2	394	bosco alto	90	90	4	1,00	0,90	1,05	1,00	342,00	compreso soprassuolo
2	395	prato marc	2260	2260	11	1,00	1,00	1,05		26.103,00	equip.a seminato irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olon"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	75.260,60
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Defrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	75.260,60

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 28

INTESTATARI

1 RANCILIO Fiora;MAR OLDRINI nata a PARABIAGO il 13/03/1923 BNCERI23C53G324S* (1) Proprieta`

2 SCANDORR ROVELLINI data a SAN VITTORE OLONA il 13/01/1897 SCNLVI97A53I409M* (8) Usufrutto

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

[illegible]

Destinazione urbanistica	F2 "Parco dell'Oloni"
vincoli	fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

[illegible]

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio - aree sottratte	131.214,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	131.214,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 32

INTESTATARI

TERRENI OLONA IMMOBILIARE DI MARAZZINI BRUNO E C. - S.A.S. con sede in LEGNANO 03064130150* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	14	bosco ced.	94	94	4	1,00	0,90	1,05	1,00	357,20	compreso soprassuolo
2	15	bosco ced.	49	49	4	1,00	0,90	1,05	1,00	186,20	compreso soprassuolo
2	16	bosco ced.	140	140	4	1,00	0,90	1,05	1,00	532,00	compreso soprassuolo
2	100	bosco ced.	1670	1670	4	1,00	0,90	1,05	1,00	6.346,00	compreso soprassuolo
2	101	seminativo	8.230	8.230	11	1,00	1,00	1,05		95.056,50	equip.a seminatoivo irriguo
2	102	seminativo	4.280	4.280	11	1,00	1,00	1,05		49.434,00	equip.a seminatoivo irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Oloni"

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	151.911,90
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Delrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	151.911,90

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 33

INTESTATARI

TOMEI Livio nato a PARABIAGO il 15/11/1955 TMOLVI55S15G324E* (1) Proprieta' per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	109	prato irriguo	2.150	2.150	11	1,05	0,90	1,05		23.650,00	equip.a seminativo irriguo
2	29	bosco alto	27	27	4	1,00	1,00	1,00	1,00	108,00	compreso soprassuolo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olon" fascia A del PAI

vincoli

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	23.758,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	23.758,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 34

INTESTATARI

TUNESI Paolo nato a PARABIAGO il 17/07/1936 TNSPLA36L17G324N* (1) Proprietà per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI PARABIAGO

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup.esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
2	92	bosco ced.	890	890	4	1,00	0,90	1,05	1,00	3.382,00	comproso soprassuolo
2	93	prato irrig.	2.580	2.580	11	1,00	1,00	1,05		29.799,00	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica F2 "Parco dell'Olona"
vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree				
	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.			Descrizione	Coeff.			
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte		33.181,00	
Deprezzamento proprietà residua		0,00	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni		0,00	
Indennità totale		33.181,00	



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 35

INTESTATARI

COLOMBO Matteo Salvatore nato a LEGNANO il 20/03/1978 CLMMTS78C20E5141* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	192	bosco ced.	230	230	4	1,00	0,90	1,05	1,00	874,00	compreso soprassuolo
6	1022 (EX 193)	prato irrig	657	657	11	1,00	1,00	1,05		7.588,35	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica zona agricola di salvaguardia ambientale (E3)
vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coefl	Descrizione	Coefl			Descrizione	Coefl
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuali. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio - aree sottratte	8.462,35
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	8.462,35

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA											
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 36											
INTESTATARI											
COMUNE DI SAN VITTORE OLONA con sede in SAN VITTORE OLONA 01175480159* (1) Proprieta' per 1/1											
TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona											
TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA											
Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup.esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	1015 (EX 147)	bosco misto	732	732	4	1,05	1,00	1,05	1,00	3.220,80	compreso soprassuolo
6	1018 (EX 190)	bosco misto	456	456	4	1,05	1,00	1,05	1,00	2.006,40	compreso soprassuolo
6	1020 (EX 191)	prato irriguo	756	756	11	1,05	1,00	1,05		9.147,60	equip.semin.irriguo
Destinazione urbanistica		Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona									
vincoli		fascia A del PAI									
CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI											
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree				
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			Descrizione	Coeff			
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			
PROCEDIMENTO DI STIMA											
La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.											
Indennità di esproprio aree sottratte										14.374,80	
Deprezzamento proprietà residua										0,00	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni										0,00	
Indennità totale										14.374,80	

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 37

INTESTATARI

LATTUADA Pier Luigi nato a LEGNANO il 11/03/1969 LTPLG69C11E514P* (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	1034 (EX 200)	bosco ceduo	1299	1299	4	1,05	1,00	1,05	1,00	5.715,60	compreso soprassuolo
6	1032 (EX 201)	seminativo	3.049	3.049	11	1,05	1,00	1,00		35.215,95	equip.a seminato irriguo

Destinazione urbanistica Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree		Indennità	Note
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.		
Seminativi, vivato, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05				
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00				
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95				
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80		

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	40.931,55
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	40.931,55



AIPo
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 38

INTESTATARI

LATTUADA Marina nata a SAN VITTORE OLONA, 11/07/1964 LITMRN641S11409G (1) P.per 1/6

LATTUADA Nicoletta nata a SAN VITTORE OLONA, 03/04/1963 LITNLT63D431409R (1) P.per 1/6

LATTUADA Pier Luigi nato a LEGNANO, 11/03/1969 LITPLG69C11E514P (1) P.per 4/6

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
					Coefficienti differenziativi					Indennità	Note
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	196	bosco ced. e misto.	130	130	4	1,05	0,90	1,05	1,00	520,00	comproso soprassuolo
6	1026 (EX 197)	seminativo	299	299	11	1,05	1,00	1,05		3.617,90	equip. a seminato irriguo

Destinazione urbanistica Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona
vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	4.137,90
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	4.137,90

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 39

INTESTATARI

 MAGISTRELLI Ines nata a LEGNANO, 05/07/1919 MGSNSI19L45E514W (8) Usufr. per 1/3
 MONTICELLI Carla nata a SAN VITTORE OLONA, 22/10/1943 MNTCRL43R62I409F (1) P. per 1/2
 MONTICELLI Moreno nato a SAN VITTORE OLONA, 05/08/1954 MNTMRNS4M05I409I (1) P. per 1/2

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi			Età piantagioni arboree	Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza			
7	179	seminalivo	2.590	2.590	11	1,00	1,00	1,05		29.914,50	equip. a seminativo irriguo

 Destinazione urbanistica zona agricola di salvaguardia ambientale (E3)
 vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	29.914,50
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	29.914,50



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 40

INTESTATARI

MARIAZZI BASSANO Marco nato a SARONNO il 21/08/1939 MRZMRC39M21I441H (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennita'					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	246	bosco ceduo	60	60	4	1,00	0,90	1,05	1,00	228,00	compreso soprassuolo
6	247	seminativo	2800	2.800	11	1,00	0,90	1,05		29.260,00	equip.a seminato irriguo

Destinazione urbanistica Zona agricola di salvaguardia ambientale (E3)
vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	29.488,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	29.488,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA'
DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 41

INTESTATARI

MONTICELLI Ambrogio nato a SAN VITTORE OLONA il 30/12/1956 MNTMRG56T30I409Q* (1) Proprieta' per 1/2

MONTICELLI Walter nato a SAN VITTORE OLONA il 08/04/1959 MNTWTR59D08I409C* (1) Proprieta' per 1/2

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
7	136	seminativo	2.000	2.000	11	1,00	1,00	1,05		23.100,00	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica Zona agricola di salvaguardia ambientale (E3)
vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità di esproprio - aree sottratte	23.100,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	23.100,00



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 42

INTESTATARI

MONTICELLI Carlo nato a SAN VITTORE OLONA il 13/07/1949 MNTCRL49L13I409E* (1) Proprieta' per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità					
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal.	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi			Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza		
7	521 (EX 178)	seminativo	266	266	11	1,00	0,90	1,05	2.779,70	equip.a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica Zona agricola di salvaguardia ambientale (E3)

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.
Si tratta di un esproprio parziale. La superficie residua della particella 195, di mq. 954 risulta danneggiata dallo scorporo parziale di superficie, per una entità che si stima nel 10% del valore originario. Per cui l'indennità per deprezzamento resta calcolata in mq. 954* €11*(1,00+0,90+1,05)/3*10% = € 1.031,91

Indennità di esproprio aree sottratte	2.779,70
Deprezzamento proprietà residua	1.031,91
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	3.811,61

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 44

INTESTATARI

PERUCCA Guido Roberto nato a MILANO il 26/10/1938 PRCGRB38R26F2052* (1) Proprietà per 1/2 PIENA PROPRIETÀ bene personale
PERUCCA Roberta nata a MILANO il 03/07/1949 PRCRR49L43F205V* (1) Proprietà per 1/2 PIENA PROPRIETÀ bene personale

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità effettiva	Sup. catast. particella	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziali				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	233	bosco misto	38	38	4	1,05	1,00	1,05	1,00	155,80	compreso soprassuolo
6	234	sedime vol. A	920	120	35					4.200,00	
		area cortilizia		510	25					12.750,00	
		bosco misto		290	4	1,00	1,00	1,05	1,00	1.174,50	compreso soprassuolo
6	235	sedime vol. C porz. A	1.940	493	35					17.255,00	
		area cortilizia		1.447	25					36.175,00	
6	236	sedime volumi D e E	3.280	225	35					7.875,00	
		area pertinenziale		3.055	25					76.375,00	
6	237	bosco misto	1.580	1.580	4	1,05	0,90	1,00	1,00	6.241,00	compreso soprassuolo
6	238	bosco misto	260	260	4	1,05	0,90	1,05	1,00	1.040,00	compreso soprassuolo
6	239	seminativo	11.010	11.010	11	1,00	1,00	1,00		121.110,00	
6	240	seminativo	16.350	16.350	11	1,00	1,00	1,00		179.850,00	
6	261	bosco misto	3.690	3.690	4	1,05	0,90	1,00	1,00	14.575,50	compreso soprassuolo
6	262	seminativo	8.470	8.470	11	1,00	1,00	1,00		93.170,00	
6	263	bosco misto	450	450	4	1,05	0,90	1,05	1,00	1.800,00	compreso soprassuolo
6	264	bosco misto	1.920	1.920	4	1,05	0,90	1,00	1,00	7.584,00	compreso soprassuolo
6	265	seminativo	32.290	32.290	11	1,00	1,00	1,00		355.190,00	
6	340	sedime vol. B	20	20	35					700,00	
totali				82.218						937.220,80	

fattori di inedificabilità legale terreni

Dest. urb. Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona
vincoli fascia A del PAI

caratteristiche differenziali terreni

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.			Descrizione	Coeff.
Seminati vi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca legno	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	legno da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	legno oltre 20 anni	0,80

reliitti

Le aree ad ovest della stradella "della cascinita", ivi compresi i fabbricati, sono state incluse nell'esproprio a seguito di richiesta della ditta ai sensi dell'art. 16.11 del dPR 327/2001, in qualità di aree reliitte rese di disagiata utilizzazione in conseguenza dell'esproprio completo dei terreni agricoli a est della stradella: si tratta dei mappali 233, 234, 235, 236, 237, 238, 340.

dettaglio valore fabbricati

identificazione	descrizione	mq	calcolo volume	mc	costo costruzione €/mq	% rispetto a costo costr.	€/mq	€ tot	
volume A	tettoia/fienile	120,6	120,60 X ((5,32+4,63)/2)	509,99				0,00	art. 96 l.f. RD 523/1904
volume B1	magazzino	23,34	23,34 X ((3,10 + 2,70)/2)	67,69				0,00	art. 96 l.f. RD 523/1904
volume B2	propaggine magazzino	20,49	20,49 X ((3,10 + 2,28)/2)	55,11					art. 96 l.f. RD 523/1904
volume C1	stalla	47,23	47,23 X ((4,80 + 2,88)/2)	181,37	650	circa 30	200	9.446,00	
volume C2	portico stalla	174,57	174,57 X ((5,98 + 3,30)/2)	810	650	circa 30	200	34.914,00	
volume C3	stalla	224,02	224,02 X ((6,08 + 4,65)/2)	1206,7	650	circa 30	200	44.984,00	
volume C4	deposito	26	26,00 X ((2,89 + 2,52)/2)	70,33	650	circa 30	200	5.200,00	
volume D	tettoia	95,73	95,73 X ((3,70 + 3,00)/2)	320,69				0,00	art. 96 l.f. RD 523/1904
volume E	tettoia	128,98	128,98 X ((3,45 + 2,50)/2)	383,71				0,00	art. 96 l.f. RD 523/1904
totali		861,86		3695,59					
Totale valore fabbricati								94.544,00	

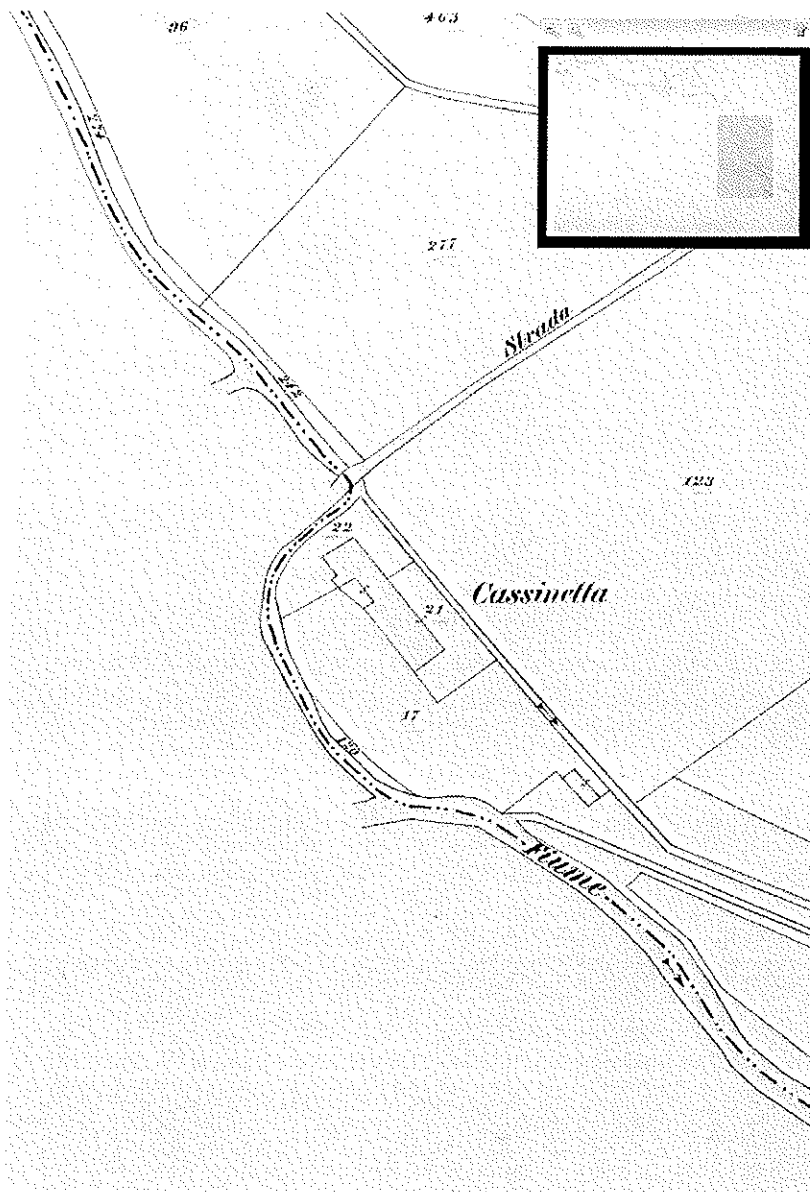
PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Stima dei fabbricati e delle aree pertinentziali

Trattasi di manufatti di modesta fattura, in condizioni di degrado e in scarse condizioni di manutenzione, che si valutano come costo di ricostruzione a nuovo, deprezzato per vetustà. Si ritiene di valutare i manufatti in rapporto alla superficie di utilizzo, e non in rapporto alla volumetria sviluppata, la quale rientra nella ordinarietà rispetto alla tipologia edilizia considerata. I valori dei sedimi rimangono estranei al meccanismo di calcolo del costo di costruzione deprezzato per vetustà, e vengono computati in separata sede quantificandoli 35€/mq, mentre le aree cortilizie e pertinentziali dei fabbricati vengono quantificate in 25 €/mq. Tali importi si ritengono congrui rispetto alla funzione rurale-produttiva dei manufatti e relative aree pertinentziali, avuto anche riguardo alle loro dimensioni. I manufatti A-B-D-E vengono valutati a 0 in quanto violativi dei divieti assoluti di edificazione nei pressi dei corsi d'acqua; precisamente il primo dista circa 2 mt dal fondo scarpata del canale ad ovest, il secondo dista circa 2 mt dal ciglio scarpata del fosso ad est, il terzo dista circa 8 metri dal fondo scarpata del canale a ovest, il quarto risulta addirittura conglobato nella struttura arginale del canale a ovest. Le disposizioni di polizia idraulica prese a riferimento per il fiume Olona e le rogge molinarie sono quelle del RD 523/1904 (come confermato dall'articolo 70 lettera -d- norme tecniche di attuazione del PRG Comune di San Vittore Olona), il cui articolo 96.1.f pone un divieto assoluto di edificazione di fabbricati entro 10 metri dalle sponde. In ordine al criterio indennitario da applicarsi alle edificazioni illegittime trova attuazione l'articolo 38 comma 2 del dPR 327/2001 secondo il quale l'indennità è calcolata tenendo conto del valore venale della sola area di sedime. Per quanto riguarda la possibilità che le tettoie violative delle distanze possano risalire ad un'epoca anteriore al RD del 1904, si è rinvenuta presso l'Archivio di Stato di Milano una planimetria catastale vigente nel lustro 1897/1901 - sotto riportata - nella quale risulta identificato solo il corpo di fabbrica principale, ma non le tettoie in questione. Le altre aree, ad esclusivo uso agricolo, assumono il valore agricolo per il tipo di utilizzo che ne viene realmente fatto, indipendentemente dalla qualificazione catastale. Come in tutto il comparto oggetto di esproprio, seminativo e seminativo irriguo sono equiparati. I valori unitari relativi sono esposti in tabella.

Indennità terreni		937.220,80
Indennità fabbricati		94.544,00
Indennità totale		1.031.764,80



Identificazione

Id: 145623

Segnatura: 416 -

Numero Mappa: 1

Numero Foglio: 6

Titolo attribuito: MAPPA ORIGINALE
DEL COMUNE CENSUARIO DI SAN
VITTORE

Istituto Conservatore: Archivio di Stato
di Milano

Descrizione Esterna

Tipologia: MAPPA

Tipologia Foglio: FOGLIO MAPPA

Tipologia Condizionamento:
CARTELLA

Dimensioni (altezza x base): 55x70

Localizzazione

Comune Censuario: SAN VITTORE

Codice Comune Censuario:
008015020000

ID Istat: 015201

Comune Attuale: San Vittore Olona

Comune Amministrativo: SAN
VITTORE OLONA

Distretto: MANDAMENTO SARONNO

Provincia: PROVINCIA MILANO

Datazione

Anno iniziale Mappa: 1897

Anno finale Mappa: 1901

Descrizione Tecnica

Scala Numerica: 2000

Orientamento: nord

Mediazione Grafica: inchiostro nero
inchiostro colori: matita

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N.45

INTESATARI

- 1 RANCILIO Isa nata a PARABIAGO il 11/01/1948 RNCSIA48A51G324G* PROPRIETARIA PER META'
 2 RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1956 RNCSLV56M11E514E PROPRIETARIA PER META'

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastale	Sup. esprop.	Valore base	Coefficienti differenziativi					Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree	Indennità	
7	144	bosco misto	460	460	4	1,05	1,00	1,05	1,00	2.024,00	compreso soprassuolo
7	523										
7	(EX 151)	prato irr.	3.241	3.241	11	1,05	1,00	1,05	1,00	39.216,10	equip.a seminativo irriguo
6	241	bosco ced.	140	140	4	1,05	1,00	1,05	1,00	616,00	compreso soprassuolo
6	248	bosco ced.	900	900	4	1,05	1,00	1,05	1,00	3.960,00	compreso soprassuolo
6	1036										
6	(EX 249)	seminat.	12.379	12.379	11	1,05	1,00	1,00		142.977,45	equip.a seminativo irriguo
6	1038										
6	(EX 266)	prato irr sem.	59.131	59.131	11	1,05	1,00	0,95		650.441,00	equip.a seminativo irriguo
6	267	bosco misto	2.330	2.330	4	1,05	1,00	1,05	1,00	10.252,00	compreso soprassuolo
6	268	prato irr.	9.450	9.450	11	1,05	1,00	1,05	1,00	114.345,00	equip.a seminativo irriguo
6	269	bosco misto	540	540	4	1,05	1,00	1,00	1,00	2.268,00	compreso soprassuolo
6	270	bosco misto	240	240	4	1,05	1,00	1,00	1,00	1.008,00	compreso soprassuolo
6	271	bosco alto	1.390	1.390	4	1,05	1,00	1,05	1,00	6.116,00	compreso soprassuolo
6	272	seminat.	51.690	51.690	11	1,05	1,00	0,95		568.590,00	equip.a seminativo irriguo
6	336	bosco misto	1.510	1.510	4	1,05	1,00	1,05	1,00	6.644,00	compreso soprassuolo
6	337	bosco misto	1.050	1.050	4	1,05	1,00	1,05	1,00	4.620,00	compreso soprassuolo

PRG Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona

vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Si tratta di un esproprio parziale. La superficie residua delle ex particelle n. 249 e n. 266 risultano danneggiate dallo scorporo parziale di superficie, per una entità che si stima nel 10% del valore originario. Per cui l'indennità per deprezzamento viene considerata complessivamente di € 19.307,40

Indennità di esproprio aree sottratte	1.553.077,55
Deprezzamento proprietà residua	19.307,40
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	1.572.384,95

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA											
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 46											
INTESTATARI											
REZZONICO Adele nata a CERRO MAGGIORE il 10/12/1926 RZZDLA26T50C5372* (1) Proprieta' per 1/1											
TERRENI IN COMUNE DI						San Vittore Olona					
TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA											
Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	777	bosco ceduo	150	150	4	1,05	0,90	1,05	0,90	540,00	compreso soprassuolo
6	1030 (EX 779)	seminativo	309	309	11	1,05	1,00	1,05		3.738,90	equip. a seminativo inguio
Destinazione urbanistica		Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona									
vincoli		fascia A del PAI									
CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI											
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree		Indennità	Note	
	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff	Descrizione	Coeff			
Seminativi, vivato, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			
PROCEDIMENTO DI STIMA											
La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.											
Indennità di esproprio aree sottratte										4.278,90	
Deprezzamento proprietà residua										0,00	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni										0,00	
Indennità totale										4.278,90	



AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po

ALLEGATO AL DECRETO DI DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO E DECRETO DI ESPROPRIO

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 47

INTESTATARI

ROSSETTI Edoardo nato a LEGNANO il 05/11/1969 RSSDRD69S05ES14Y* (1) Proprietà per 1/1

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
					Coefficienti differenziativi				Indennità	Note	
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza			
6	776	bosco ceduo	160	160	4	1,00	0,90	1,05	0,90	544,00	compreso soprassuolo
6	1028 (EX 778)	seminalivo	330	330	11	1,00	1,00	1,05		3.811,50	equip. a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica: Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona
vincoli: fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.
Seminalivi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella.

Indennità per soprassuolo costituito da n.7 piante da frutto. Età circa 8 anni

indennizzo €/pianta 150,00* n. 7 piante = € 1.050,00.

Rete ml. 70 x € 50,00/ml = € 3.500,00.

Indennità di esproprio aree sottratte	4.355,50
indennizzo soprassuolo e opere	4.550,00
Detrazioni per servizi, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	8.905,50

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N.48

INTESTATARIO CATASTALE

ROTONDI Agostino;FU CARLO nato a CERRO MAGGIORE il 15/02/1905 (1) Proprieta` per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA											
Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree		
6	244	bosco ceduo	60	60	4	1,05	0,90	1,05	0,90	216,00	comproso soprassuolo
6	245	prato irriguo	3090	3090	11	1,05	0,90	1,05		33.990,00	equip.a sominativo irriguo

Destinazione urbanistica Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona
 vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI									
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree		
	Descrizione	Coef	Descrizione	Coef			Descrizione	Coef	
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00			
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95			
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00	
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90	
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80	

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	34.206,00
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	34.206,00

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 49

INTESTATARI

- 1 ROTONDI Celeste Claudio nato a CERRO MAGGIORE il 28/02/1949 RTNCST49B28C537Y* (1) Proprieta' per 1/2
 2 ROTONDI Maria Gabriella nata a CERRO MAGGIORE il 03/03/1956 RTNMGB56C43C537P* (1) Proprieta' per 1/2

TERRENI IN COMUNE DI					San Vittore Olona						
TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA											
Particella valutata e riferimenti catastali					Particella valutata e indennità						
					Coefficienti differenziativi						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree	Indennità	Note
6	242	bosco ceduo	54	54	4	1,05	0,90	1,05	0,90	194,40	compreso soprassuolo
6	243	prato irriguo	2650	2650	11	1,05	0,90	1,05		29.150,00	equip. a seminativo irriguo

Destinazione urbanistica											
Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona											
vincoli											
fascia A del PAI											
CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI (in grassetto il coefficiente attribuito)											
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree				
	Descrizione	Coef.	Descrizione	Coef.			Descrizione	Coef.			
	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05					
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00					
Seminativi, vivaio, prati	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95					
	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00			
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90			
boschi	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80			

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio aree sottratte	29.344,40
Deprezzamento proprietà residua	
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	29.344,40

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI), SAN VITTORE OLONA												
DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 50												
INTESTATARI												
ROTONDI Luigi nato a CERRO MAGGIORE il 21/07/1935 RTNLGU35L21C537Q* (1) Proprieta' per 1000/1000												
TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona												
TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA												
Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità						
						Coefficienti differenziativi						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastali	Sup. esprop.	Valore base	Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza	Età piantagioni arboree	Indennità	Note	
6	194	bosco ceduo	210	210	4	1,00	0,90	1,05	0,90	714,00	compreso soprassuolo	
6	(EX 195)	seminativo	453	453	11	1,00	1,00	1,05		5.232,15	equip.a seminativo irriguo	
Destinazione urbanistica		Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona										
vincoli		fascia A del PAI										
CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI												
Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree					
	Descrizione	Coeff.	Descrizione	Coeff.			Descrizione	Coeff.				
Seminativi, vivaio, prati.	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05						
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00						
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95						
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00				
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90				
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80				
PROCEDIMENTO DI STIMA												
La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.												
Indennità di esproprio aree sottratte										5.946,15		
Deprezzamento proprietà residua										0,00		
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni										0,00		
Indennità totale										5.946,15		

OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME OLONA DA REALIZZARE NEI COMUNI DI CANEGRATE (MI), LEGNANO (MI), PARABIAGO (MI),
 SAN VITTORE OLONA

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 51

INTESTATARI

SCANDROGLIO Livia nata a SAN VITTORE OLONA il 13/01/1897 SCNLVI97A53I409M* (1) Proprieta' per 1000/1000

TERRENI IN COMUNE DI San Vittore Olona

TABELLA DESCRITTIVA E VALUTATIVA

Particella valutata e riferimenti catastali						Particella valutata e indennità						
Foglio	Particella	Qualità	Sup. catastal	Sup. esprop	Valore base	Coefficienti differenziativi				Età piantagioni arboree	Indennità	Note
						Accesso	Regolarità morfologica	Ampiezza				
6	334	bosco ceduo	480	336	11	1,05	0,90	1,05	0,90	3.326,40	70% equiparato a seminativo irriguo	
				144	4	1,05	0,90	1,05	576,00	30% bosco compreso soprassuolo		

 Destinazione urbanistica Zona F2 a parco urbano e territoriale del Fiume Olona
 vincoli fascia A del PAI

CARATTERISTICHE DIFFERENZIALI (in grassetto il coefficiente attribuito)

Qualità	Accesso		Regolarità morfologica		Ampiezza		Età piantagioni arboree	
	Descrizione	Coef	Descrizione	Coef			Descrizione	Coef
Seminativi, vivaio, prati	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05		
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00		
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95		
boschi	ottimo	1,05	normale	1,00	sotto 1 ha	1,05	in epoca taglio	1,00
	buono	1,00	mediocre	0,90	tra 1-5 ha	1,00	taglio da 10-20 anni	0,90
	mediocre	0,95			oltre 5 ha	0,95	taglio oltre 20 anni	0,80

PROCEDIMENTO DI STIMA

La stima è sviluppata mediante procedimento diretto elaborando le informazioni derivate dal mercato ed i prezzi unitari dei comparabili individuati. Il valore unitario base per ogni qualità di coltura è indicato a margine di ogni particella. Tale valore poi viene eventualmente modificato in base alle caratteristiche differenziali evidenziate per ogni particella.

Indennità di esproprio - aree sottratte	3.902,40
Deprezzamento proprietà residua	0,00
Detrazioni per servitù, vincoli e limitazioni	0,00
Indennità totale	3.902,40

[illegible]

ALLEGATO n.2

RIFERIMENTI CATASTALI ESPROPRIANDI

ditta rif. 4)

Intestatario catastale:

MONTOLI ANGELO nato a CANEGRATE (MI) il 05/04/1926, codice fiscale MNTNGL26D05B593P, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Canegrate	3	189	400
terreni	Canegrate	3	192	1050
terreni	Canegrate	3	193	43

ditta rif. 5)

Intestatario catastale:

MONTOLI VIRGINIA nata a CANEGRATE (MI) il 19/05/1948, codice fiscale MNTVGN48E59B593U, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Canegrate	3	178	360
terreni	Canegrate	3	179	3560
terreni	Canegrate	3	180	52
terreni	Canegrate	3	182	760
terreni	Canegrate	3	183	500
terreni	Canegrate	3	184	13
terreni	Canegrate	3	185	650
terreni	Canegrate	3	186	12
terreni	Canegrate	3	187	630
terreni	Canegrate	3	188	650
terreni	Canegrate	3	190	1510
terreni	Canegrate	3	191	37

ditta rif. 6)

Intestatario catastale:

MONTOLI VIRGINIA nata a CANEGRATE (MI) il 19/05/1948, codice fiscale MNTVGN48E59B593U, Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con PALEARI LUIGI

PALEARI LUIGI nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 21/12/1941, codice fiscale PLRLGU41T21C537Z, Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con MONTOLI VIRGINIA

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Canegrate	3	111	2260
terreni	Canegrate	3	112	10780

ditta rif. 7)

Intestatario reale

RANDAZZO NICOLA nato a VIPARI (PA) il 31/01/1952, codice fiscale RNDNCL52A31L837W, Proprietà per 1/2

CHINNICI GIUSEPPA nata a BELMONTE MEZZAGNO (PA) il 21/07/1951, codice fiscale CHNGPP51L61A764I, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Canegrate	3	195	380
terreni	Canegrate	3	194	1360

ditta rif. 8)

Intestatario catastale:

BORSANI EGIDIO nato a PARABIAGO (MI) il 29/04/1933, codice fiscale BRSGDE33D29G324G, Proprietà in regime di

comunione dei beni

BALLARINI MARIA nata a ARLUNO (MI) il 31/10/1935, codice fiscale BLLMRA35R71A413B, Proprietà in regime di comunione dei beni

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	19	12
terreni	Parabiago	2	20	93
terreni	Parabiago	2	104	2820

ditta rif. 9)

Intestataro catastale:

BONGINI ANGELO nato a PARABIAGO (MI) il 06/01/1934, codice fiscale BNGNGL34A06G324O, Proprietà per 1/2
BONGINI RITA MARIA nata a LEGNANO (MI) il 20/06/1964, codice fiscale BNGRMR64H60E514U, Proprietà per 1/4
ROTTOLI ERNESTA nata a PARABIAGO (MI) il 13/01/1936, codice fiscale RTTRST36A53G324J, Proprietà per 1/4

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	9	26
terreni	Parabiago	2	10	120
terreni	Parabiago	2	96	2470

ditta rif.10)

Intestataro catastale:

BORSANI GIAN PAOLA nata a PARABIAGO (MI) il 17/01/1929, codice fiscale BRSGPL29A57G324G, Proprietà per 1/2
BORSANI ANNAMARIA nata a PARABIAGO (MI) il 10/02/1939, codice fiscale BRSNMR39B50G324T, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	22	46
terreni	Parabiago	2	105	2000

ditta rif. 11)

Intestataro catastale:

CRESPI LUIGI nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 26/07/1938, codice fiscale CRSLGU38L26C537V, Proprietà per 1/2
CANAVESI CARLA LUISA nata a LEGNANO (MI) il 12/09/1940, codice fiscale CNVCLL40P52E514Q, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	28	110
terreni	Parabiago	2	108	4750
terreni	Parabiago	2	351	70
terreni	Parabiago	2	356	4030

ditta rif. 12)

Intestataro catastale:

CARUGO VITTORIO nato a LEGNANO (MI) il 09/05/1967, codice fiscale CRGVTR67E09E514M, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	3	55
terreni	Parabiago	2	26	44
terreni	Parabiago	2	74	57
terreni	Parabiago	2	75	49
terreni	Parabiago	2	78	1630
terreni	Parabiago	2	79	1500
terreni	Parabiago	2	107	1700

ditta rif. 13)

Intestatario catastale:

MANGIAPANE GIUSEPPA nata a CAMMARATA (AG) il 07/04/1955, codice fiscale MNGGPP55D47B486T, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CERIANI GIOVANNI

CERIANI GIOVANNI nato a MILANO (MI) il 17/04/1951, codice fiscale CRNGNN51D17F205N, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANGIAPANE GIUSEPPA

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	1	134	2800

ditta rif. 14)

Intestatario catastale:

CERIANI SILVANA nata a RHO (MI) il 17/09/1955, codice fiscale CRNSVN55P57H264X, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	1	308	1400

ditta rif. 15)

Intestatario catastale:

ROVELLINI LUIGI nato a PARABIAGO (MI) il 18/06/1949, codice fiscale RVLLGU49H18G324C, Proprietà

CERUTI MARGHERITA nata a TREVIGLIO (BG) il 12/12/1923, codice fiscale CRTMGH23T52L400T, Usufruttuario parziale

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	13	42
terreni	Parabiago	2	98	1670
terreni	Parabiago	2	99	1040

ditta rif. 16)

Intestatario catastale:

COMUNE DI PARABIAGO, codice fiscale 01059460152, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	7	91
terreni	Parabiago	2	8	200
terreni	Parabiago	2	83	840
terreni	Parabiago	2	84	1530
terreni	Parabiago	2	94	2210
terreni	Parabiago	2	95	8550
terreni	Parabiago	2	112	110
terreni	Parabiago	2	115	1065

ditta rif. 17)

Intestatario catastale:

RAIMONDI RICCARDO nato a LEGNANO (MI) il 02/04/1965, codice fiscale RMNRCR65D02E514I, Proprietà per 1/3

RAIMONDI MARZIA MARIA nata a NERVIANO (MI) il 17/02/1953, codice fiscale RMNMZM53B57F874J, Proprietà per 1/3

COZZI CARLA nata a NERVIANO (MI) il 03/05/1927, codice fiscale CZZCRL27E43F874Q, Proprietà per 1/3

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	24	56
terreni	Parabiago	2	106	2070

ditta rif. 18)

Intestatario catastale:

CRESPI LUIGI nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 26/07/1938, codice fiscale CRSLGU38L26C537V, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	6	190
terreni	Parabiago	2	82	4670

ditta rif. 19)

Intestatario catastale:

DELLAVEDOVA ANGELO nato a PARABIAGO (MI) il 18/06/1926, codice fiscale DLLNGL26H18G324D, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	5	92
terreni	Parabiago	2	81	2310

ditta rif. 20)

Intestatario catastale:

POZZI GIULIANA nata a RHO (MI) il 24/12/1953, codice fiscale PZZGLN53T64H264Q, Proprietà per 1/6

DELLAVEDOVA PAOLA nata a RHO (MI) il 22/10/1985, codice fiscale DLLPLA85R62H264H, Proprietà per 1/6

DELLAVEDOVA LORENZO SIRO nato a PARABIAGO (MI) il 20/11/1950, codice fiscale DLLLNZ50S20G324A, Proprietà per 3/6

DELLAVEDOVA ENRICO nato a RHO (MI) il 30/03/1978, codice fiscale DLLNRC78C30H264C, Proprietà per 1/6

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	4	98
terreni	Parabiago	2	76	69
terreni	Parabiago	2	80	2580

ditta rif. 21)

Intestatario reale:

PALEARI MARIO nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 28/06/1947, codice fiscale PLRMRA47H28C537B, Proprietà per 1/3

PALEARI GIUSEPPE nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 18/12/1949, codice fiscale PLRGPP49T18C537D, Proprietà per 1/3

PALEARI ANNA MARIA nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 28/12/1952, codice fiscale PLRNMR52T68C537D, Proprietà per 1/3

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	1	40	2390
terreni	Parabiago	1	38	13
terreni	Parabiago	1	39	8

ditta rif. 22)

Intestatario catastale:

FUSI ISABELLA nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 12/06/1944, codice fiscale FSUSLL44H52C537Z, Proprietà per 1/3

FUSI GIULIO nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 15/09/1950, codice fiscale FSUGLI50P15C537A, Proprietà per 1/3

FUSI CINZIA nata a LEGNANO (MI) il 08/03/1974, codice fiscale FSUCNZ74C48E514O, Proprietà per 1/3

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	1	43	110
terreni	Parabiago	1	44	4060

ditta rif. 23)

Intestataro catastale:

GARBAGNATI SIMONETTA MARIA GIOVANNA nata a RHO (MI) il 30/09/1957, codice fiscale GRBSNT57P70H264R, Usufrutto 1/1

GARBAGNATI ANGELO nato a MILANO (MI) il 15/12/1960, codice fiscale GRBNGL60T15F205H, Nuda proprietà 1/1

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	111	8510

ditta rif. 24)

Intestataro catastale:

GRASSINI STEFANO ALESSANDRO nato a LEGNANO (MI) il 06/01/1960, codice fiscale GRSSFN60A06E514Q, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	113	110
terreni	Parabiago	2	114	54
terreni	Parabiago	2	116	2110
terreni	Parabiago	2	117	1900
terreni	Parabiago	2	118	900
terreni	Parabiago	2	119	88
terreni	Parabiago	2	120	90
terreni	Parabiago	2	122	1120
terreni	Parabiago	2	123	1250
terreni	Parabiago	2	157	88
terreni	Parabiago	2	199	60
terreni	Parabiago	2	942	1945

ditta rif. 25)

Intestataro reale

PALEARI LUIGI nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 21/12/1941, codice fiscale PLRLGU41T21C537Z, proprietà 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	1	41	47
terreni	Parabiago	1	42	2400

ditta rif. 26)

Intestataro catastale:

LOMBARDI GIOVANNI GIUSEPPE nato a MILANO (MI) il 24/11/1966, codice fiscale LMBGNN66S24F205S, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	71	2890
terreni	Parabiago	2	77	6690

ditta rif. 27)

Intestataro catastale:

ROVELLINI CAROLINA nata a PARABIAGO (MI) il 13/08/1926, codice fiscale RVLCLN26M53G324N, Usufrutto per 1/1

PISONI ROSANNA GIUSEPPINA nata a PARABIAGO (MI) il 26/07/1949, codice fiscale PSNRNN49L66G324C, Proprietà per 1/1

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	17	50
terreni	Parabiago	2	18	140
terreni	Parabiago	2	103	4160
terreni	Parabiago	2	393	12
terreni	Parabiago	2	394	90
terreni	Parabiago	2	395	2260

ditta rif. 28)

Intestatario catastale:

RANCILIO FIORA nata a PARABIAGO (MI) il 13/03/1923, codice fiscale RNCFR123C53G324S, Proprietà
SCANDROGLIO LIVIA nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 13/01/1897, codice fiscale SCNLVI97A53I409M, usufrutto

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	72	10450
terreni	Parabiago	2	73	4280

ditta rif. 30)

Intestatario catastale:

ROVELLINI GIAN LUIGI nato a PARABIAGO (MI) il 08/11/1950, codice fiscale RVLGLG50S08G324N, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	11	130
terreni	Parabiago	2	12	33
terreni	Parabiago	2	97	2540

ditta rif. 31)

Intestatario catastale:

S.A.S. IMMOBILIARE CERRO DI MARIA PIERA INTROZZI, codice fiscale 80091120156, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	30	33
terreni	Parabiago	2	110	2500
terreni	Parabiago	2	352	41
terreni	Parabiago	2	357	3290

ditta rif. 32)

Intestatario catastale:

TERRENI OLONA IMMOBILIARE DI MARAZZINI BRUNO E C. - S.A.S., codice fiscale 03064130150, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	14	94
terreni	Parabiago	2	15	49
terreni	Parabiago	2	16	140
terreni	Parabiago	2	100	1670
terreni	Parabiago	2	101	8230
terreni	Parabiago	2	102	4280

ditta rif. 33)

Intestatario catastale:

TOMEI LIVIO nato a PARABIAGO (MI) il 15/11/1955, codice fiscale TMOLVI55S15G324E, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	29	27
terreni	Parabiago	2	109	2150

ditta rif. 34)

Intestatario catastale:

TUNESI PAOLO nato a PARABIAGO (MI) il 17/07/1936, codice fiscale TNSPLA36L17G324N, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	Parabiago	2	92	890
terreni	Parabiago	2	93	2580

ditta rif. 35)

Intestatario catastale:

COLOMBO MATTEO SALVATORE nato a LEGNANO (MI) il 20/03/1978, codice fiscale CLMMTS78C20E514I, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	192	230
terreni	San Vittore Olona	6	1022	657

ditta rif. 36)

Intestatario catastale:

COMUNE DI SAN VITTORE OLONA, codice fiscale 01175480159, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	1015	732
terreni	San Vittore Olona	6	1018	456
terreni	San Vittore Olona	6	1020	756

ditta rif. 37)

Intestatario catastale:

LATTUADA PIER LUIGI nato a LEGNANO (MI) il 11/03/1969, codice fiscale LTTPLG69C11E514P, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	1032	3049
terreni	San Vittore Olona	6	1034	1299

ditta rif. 38)

Intestatario catastale:

LATTUADA MARINA nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 11/07/1964, codice fiscale LTTMRN64L51I409G, Proprietà per 1/6

LATTUADA NICOLETTA nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 03/04/1963, codice fiscale LTTNLT63D43I409R, Proprietà per 1/6

LATTUADA PIER LUIGI nato a LEGNANO (MI) il 11/03/1969, codice fiscale LTTPLG69C11E514P, Proprietà per 4/6

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	196	130
terreni	San Vittore Olona	6	1026	299

ditta rif. 39)

Intestatario catastale:

MAGISTRELLI INES nata a LEGNANO (MI) il 05/07/1919, codice fiscale MGSNSI19L45E514W, Usufrutto per 1/3

MONTICELLI CARLA nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 22/10/1943, codice fiscale MNTCRL43R62I409F, Proprietà per 1/2

MONTICELLI MORENO nato a SAN VITTORE OLONA (MI) il 05/08/1954, codice fiscale MNTMRN54M05I409I, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	7	179	2590

ditta rif. 40)

Intestatario catastale:

MARIAZZI BASSANO MARCO nato a SARONNO (VA) il 21/08/1939, codice fiscale MRZBSN39M21I441L, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	246	60
terreni	San Vittore Olona	6	247	2800

ditta rif. 41)

Intestatario catastale:

MONTICELLI AMBROGIO nato a SAN VITTORE OLONA (MI) il 30/12/1956, codice fiscale MNTMRG56T30I409Q, Proprietà per 1/2

MONTICELLI WALTER nato a SAN VITTORE OLONA (MI) il 08/04/1959, codice fiscale MNTWTR59D08I409C, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	7	136	2000

ditta rif. 42)

Intestatario catastale:

MONTICELLI CARLO nato a SAN VITTORE OLONA (MI) il 13/07/1949, codice fiscale MNTCRL49L13I409E, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	7	521	266

ditta rif. 44)

Intestatario catastale:

PERUCCA GUIDO ROBERTO nato a MILANO (MI) il 26/10/1938, codice fiscale PRCGRB38R26F205Z, Proprietà per 1/2 PIENA PROPRIETÀ bene personale

PERUCCA ROBERTA nata a MILANO (MI) il 03/07/1949, codice fiscale PRCRRT49L43F205V, Proprietà per 1/2 PIENA PROPRIETÀ bene personale

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
fabbricati	San Vittore Olona	6	234	920
fabbricati	San Vittore Olona	6	235	1940
fabbricati	San Vittore Olona	6	236	3280
fabbricati	San Vittore Olona	6	340	20
terreni	San Vittore Olona	6	233	38
terreni	San Vittore Olona	6	237	1580

terreni	San Vittore Olona	6	238	260
terreni	San Vittore Olona	6	239	11010
terreni	San Vittore Olona	6	240	16350
terreni	San Vittore Olona	6	261	3690
terreni	San Vittore Olona	6	262	8470
terreni	San Vittore Olona	6	263	450
terreni	San Vittore Olona	6	264	1920
terreni	San Vittore Olona	6	265	32290

ditta rif. 45)

Intestataro catastale:

RANCILIO ISA nata a PARABIAGO (MI) il 11/01/1948, codice fiscale RNCSIA48A51G324G, Proprietà per 1/2

RANCILIO SILVIO GIUSEPPE nato a LEGNANO (MI) il 11/08/1956, codice fiscale RNCSVG56M11E514V, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	241	140
terreni	San Vittore Olona	6	248	900
terreni	San Vittore Olona	6	267	2330
terreni	San Vittore Olona	6	268	9450
terreni	San Vittore Olona	6	269	540
terreni	San Vittore Olona	6	270	240
terreni	San Vittore Olona	6	271	1390
terreni	San Vittore Olona	6	272	51690
terreni	San Vittore Olona	6	336	1510
terreni	San Vittore Olona	6	337	1050
terreni	San Vittore Olona	6	1036	12379
terreni	San Vittore Olona	6	1038	59131
terreni	San Vittore Olona	7	144	460
terreni	San Vittore Olona	7	523	3241

ditta rif. 46)

Intestataro catastale:

REZZONICO ADELE nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 10/12/1926, codice fiscale RZZDLA26T50C537Z, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	777	150
terreni	San Vittore Olona	6	1030	309

ditta rif. 47)

Intestataro catastale:

ROSSETTI EDOARDO nato a LEGNANO (MI) il 05/11/1969, codice fiscale RSSDRD69S05E514Y, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	776	160
terreni	San Vittore Olona	6	1028	330

ditta rif. 48)

Intestataro catastale:

ROTONDI Agostino; FU CARLO nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 15/02/1905, codice fiscale RTNGTN05B15C537F (1)
 Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	244	60
terreni	San Vittore Olona	6	245	3090

ditta rif. 49)

Intestatario catastale:

ROTONDI CELESTE CLAUDIO nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 28/02/1949, codice fiscale RTNCST49B28C537Y, Proprietà per 1/2

ROTONDI MARIA GABRIELLA nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 03/03/1956, codice fiscale RTNMGB56C43C537P, Proprietà per 1/2

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	242	54
terreni	San Vittore Olona	6	243	2650

ditta rif. 50)

Intestatario catastale:

ROTONDI LUIGI nato a CERRO MAGGIORE (MI) il 21/07/1935, codice fiscale RTNLGU35L21C537Q, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	194	210
terreni	San Vittore Olona	6	1024	453

ditta rif. 51)

Intestatario catastale:

SCANDROGLIO LIVIA nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 13/01/1897, codice fiscale SCNLVI97A53I409M, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
terreni	San Vittore Olona	6	334	480

ditta rif. 56)

Intestatario catastale:

UNICREDIT LEASING S.P.A, con sede in Milano, codice fiscale 03648050015, Proprietà per 1000/1000

catasto	Comune	Foglio	Mappale	Mq
fabbricati	San Vittore Olona	7	524	335

